

copia

COMUNE DI PRATA CAMPORTACCIO
PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49 Reg. Del.

Prot.n.
Fascicolo V.2.2

**OGGETTO: RICHIESTA DI PRIVATI DI DEROGA DISTANZA STRADA COMUNALE
VIA BALZOO PER COSTRUZIONE ACCESSORIO INTERRATO.
PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.**

L'anno **duemilaundici** addi **sette** del mese di **giugno** alle ore **09.30** nella sede Comunale.

Previa diramazione degli inviti fatta a ciascun componente in forma regolare, si è riunita la Giunta Comunale.

		Presente	Assente
BRONDA MARIA LAURA	Sindaco	1	
PASINI ROBERTA	Assessore	2	
FANETTI GIANFRANCO	Assessore	3	
PASINI GUSTAVO	Assessore	4	

Partecipa il Segretario Comunale **Scaramellini dott. Franz.**

La Sig.ra **Bronda Maria Laura in Falcinella** nella sua qualità di **Sindaco** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Il Segretario Comunale

Deliberazione n.49 del 07.06.2011

OGGETTO: RICHIESTA DI PRIVATI DI DEROGA DISTANZA STRADA COMUNALE VIA BALZOO PER COSTRUZIONE ACCESSORIO INTERRATO. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che i Sigg.ri Zani Silvia e Valentini Simone residenti in Prata Camportaccio hanno richiesto Permesso di Costruire (P.E.n.135/2010) che prevede la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione ed annesso accessorio interrato;

CHE tale accessorio verrebbe realizzato in fregio alla strada comunale Via Balzoo (vedasi **Allegato A**) e quindi in deroga alla distanza di 5 (cinque) metri prevista nel Piano delle Regole del P.G.T.;

DATO ATTO che la realizzazione dell'accessorio interrato non preclude l'eventuale costruzione di un futuro marciapiede sopra la soletta dell'accessorio stesso, la quale soletta è stata progettata per poter supportare un eventuale futuro allargamento stradale ad uso "MARCIAPIEDE", come da dichiarazione in data 31.05.2011, acquisita al protocollo dell'Ente al n.2728 del 31.05.2011, rilasciata dal Tecnico progettista P.E. Tavasci Nicola;

RITENUTO pertanto di autorizzare tale costruzione;

VISTA la bozza di Convenzione da sottoscrivere fra le parti che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale (**Allegato B**), regolante i rapporti fra Comune e proprietà;

ATTESA la propria competenza, ai sensi dell'art.48 del Decreto Legislativo n.267/2000 (T.U.E.L.);

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico reso ai sensi dell'art.49 - 1° comma - del Decreto Legislativo n.267/2000 (T.U.E.L.);

CON voti unanimi favorevoli, legalmente resi

DELIBERA

1. DI ACCOGLIERE, per le ragioni di cui in premessa narrativa, la richiesta presentata dai Sigg.ri Zani Silvia e Valentini Simone residenti in Prata Camportaccio, di costruzione accessorio interrato in fregio alla strada comunale Via Balzoo e quindi in deroga alla distanza di 5 (cinque) metri prevista nel Piano delle Regole del P.G.T.;
2. DI APPROVARE lo schema di Convenzione regolante i rapporti fra Comune e proprietà che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale (**Allegato B**);
3. DI AUTORIZZARE il Sindaco pro – tempore alla sottoscrizione della Convenzione;

Il Segretario Comunale

4. DI DAR MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico per i provvedimenti conseguenti al presente atto;
5. DI DISPORRE che il presente provvedimento venga trasmesso, in elenco, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Lgs.n.267/2000 (T.U.E.L.);
6. DI DICHIARARE, previa unanime votazione favorevole resa nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 - 4° comma - del Decreto Lgs.n.267/2000 (T.U.E.L.).

DELIBERE GIUNTA COMUNALE/DEROGA NTA/2011 - Zani

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n.49 del 07.06.2011

**OGGETTO: RICHIESTA DI PRIVATI DI DEROGA DISTANZA STRADA COMUNALE
VIA BALZOO PER COSTRUZIONE ACCESSORIO INTERRATO.
PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Prata Camportaccio, li 07.06.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to: Zuccoli geom. Fulvio

Per copia conforme all'originale
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Scaramellini dott. Franz)

